

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Смоленская, д.14, строение 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления, всего:	24 260 071,94
2.	Поступления	24 201 707,40
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 751 245,81
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 965 302,30
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 403 226,62
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 081 932,67
2.4.1.	Отопление	3 949 457,54
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 270 170,95
2.4.3.	Холодное водоснабжение	402 503,99
2.4.4.	Водоотведение	692 174,64
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 767 625,56
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	24 870 149,73
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	11 779 584,97
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	1 613 297,01
3.1.2.	<i>Тех.обслуживание слаботочных систем</i>	795 926,50
3.1.3.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	2 170 125,42
3.1.4.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	1 565 477,96
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание системы вентиляции</i>	390 069,25
3.1.6.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1 746 718,59
3.1.7.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	648 643,52
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	302 655,64
3.1.9.	<i>Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	277 725,12
3.1.10.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)</i>	40 567,85
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и системы погодозависимой автоматики (ТО УУТЭ и ПЗА)</i>	296 454,41
3.1.12.	<i>Содержание и ремонт лифтов</i>	480 886,47
3.1.13.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 451 037,23
3.2.	Услуги по текущему ремонту	2 580 119,59
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 409 022,21
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 101 422,96
3.4.1.	Отопление	3 958 982,00
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 273 234,08
3.4.3.	Холодное водоснабжение	403 474,66
3.4.4.	Водоотведение	693 843,88
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	1 771 888,34
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	58 364,54
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	4 739,50
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	99,76%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 945 306,04

7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 003 670,58
----	--	--------------

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Смоленская, д.14, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по монтажу канализ.труб	8 142,00
2	Выполнены работы по установке клапанов	23 769,18
3	Выполнены работы по монтажу дренажного насоса	9 865,42
4	Выполнены работы по замене шарового крана, обратного клапана и манометра	117 740,64
5	Выполнены работы по монтажу насоса и клапанов	135 938,18
6	Монтаж насосов и гибких подводок в технические прямки	188 964,76
7	Выполнены работы по установке шибера	29 768,81
8	Выполнены работы по монтажу дренаж.насоса	145 439,56
9	Выполнены работы по замене электропривода	8 275,18
10	Выполнены работы по замене светильников, блоков	114 004,42
11	Выполнены работы по замене светильников, блоков	147 253,48
12	Выполнены работы по монтажу отводных лотков	28 599,94
13	Выполнены работы по установке проушин	24 016,42
14	Выполнены работы по установка дверного стопора	5 774,39
15	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	15 959,57
16	Выполнены работы по замене шпингалетов	21 120,19
17	Выполнены работы по установке дверных замков	4 374,00
18	Выполнены работы по замене доводчика	18 578,47
19	Выполнены работы по замене доводчика	12 885,92
20	Выполнены работы по установке проушин для навесных замков	8 729,18
21	Выполнены работы по обновлению защитного покрытия в кабине лифта	34 154,80
22	Выполнены работы по замене охранно-пожарного прибора	10 377,00
23	Проверка счетчиков	33 372,00
24	Выполнены работы по замене кнопки вызова	2 888,51
25	Выполнены работы по замене модемов	27 623,32
26	Выполнены работы по замене жесткого диска	14 425,27
27	Выполнены работы по косметическим работам	880 633,20
28	Выполнены работы по монтажу экранов и восстанов.штукатурки	258 199,20
29	Выполнены работы по ремонту напольного покрытия	60 501,88
30	Выполнены работы по замене напольной плитки	3 303,91
31	Выполнены работы по восстановлению секций искусственной неровности	27 197,26
32	Изготовление заграждения детской площадки	38 881,87
33	Выполнены работы по установка сигнальных столбиков	5 322,00
34	Выполнены работы по окраске скамеек	13 460,52
35	Выполнены работы по ремонту входных калиток	7 981,20
36	Выполнены работы по замене ограждения на детской площадке	92 597,94
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	2 580 119,59